



CONSORZIO DI  
BONIFICA SUD-VASTO  
BACINO MORO, SANGRO, SINELLO, TRIGNO  
*per la tutela, lo sviluppo e la manutenzione del territorio*

Contrada Sant'Antonio Abate, 1 – 66054 Vasto (CH)

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**N. 134 del 16/07/2021**

**OGGETTO:** Concessione all'utilizzo di un'area di pertinenza consortile identificata al CT Fg. 2, P.IIa 100/parte, del Comune di San Salvo (CH). – Richiedente: Residence Shangrilà.

### IL DIRETTORE GENERALE

#### **PREMESSO CHE,**

- il Consorzio di Bonifica Sud – Bacino Moro, Sangro, Sinello e Trigno, costituito con deliberazione n. 800 del 7 aprile 1997 della Giunta Regionale d'Abruzzo, è, ai sensi dell'art. 59 del R.D. 13 febbraio 1933 n. 215 e dell'art. 862 del Codice Civile, ente pubblico economico a struttura associativa e svolge la propria attività entro i limiti consentiti dalla legge e dallo Statuto;
- il Consorzio ha la competenza alla manutenzione ed esercizio delle opere di bonifica e d'irrigazione nel comprensorio consortile, come individuato dall'art. 3 del vigente Statuto adottato con Deliberazione della Giunta Regionale d'Abruzzo n. 634 del 27.10.2020 e recepito con Deliberazione Commissariale n.196 del 26.11.2020;
- l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise – sede di Pescara- con nota del 07.02.2020, assunta al protocollo consortile n. 462 del 10.02.2020, ha richiesto a questo Consorzio di Bonifica Sud la disponibilità alla gestione unitaria dei beni appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Bonifica, indentificati al CT del Comuni di San Salvo (CH) al Fg. 2, P.IIe 100-170-324-325-326-4439-4441;
- con la medesima nota su richiamata l'Agenzia del Demanio ha altresì comunicato la titolarità di due contratti in scadenza, tra cui quello con il Residence Shangrilà Rep. 167 del 06.11.2014, interessante la P.IIa 100/parte, Fg.2 del CT del Comune di San Salvo (CH);
- il Consorzio di Bonifica con propria nota prot. 508 del 14.02.2020, ha confermato la propria disponibilità all'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise – sede di Pescara, alla gestione unitaria dei beni appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Bonifica, indentificati al CT del Comuni di San Salvo (CH) al Fg. 2, P.IIe 100-170-324-325-326-4439-4441;

**VISTA** l'istanza presentata dalla Sig.ra Di Paolo Luigina, in qualità di amministratrice del Residence Shangrilà, residente in Via Croci 99 – 66054 Vasto (CH) – C.F. DPLLGN61E42E372S, assunta al protocollo consortile n. 1628 del 26.05.2021, intesa ad ottenere la concessione all'utilizzo di un'area di proprietà del Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Bonifica in uso al Consorzio di Bonifica Sud, da destinare ad uso corte fabbricato, di una superficie di m<sup>2</sup> 543,00 sito nel Comune di San Salvo (CH), identificato catastalmente al Fg. 2 P.IIa 100/parte;

**RICHIAMATA** la delibera del Commissario Straordinario n. 10 del 17.02.2021 con la quale è stato approvato il "Regolamento per la disciplina delle concessioni – autorizzazioni", disciplinante le procedure per il rilascio di concessioni ed autorizzazioni precarie a favore di terzi per gli interventi che interferiscono con le opere pubbliche di bonifica, nonché i corrispettivi annui da versare al Consorzio di Bonifica Sud;

**VISTA** la relazione tecnica del 14.07.2021 trasmessa dal Collaboratore Ufficio Esercizio e Manutenzione, Dott. Benito Travaglini, in atti d'ufficio, con la quale è stata positivamente valutata la richiesta della Sig.ra Di

Paolo Luigina in qualità di amministratrice del Residence Shangrilà con sede in Via Magellano – San Salvo Marina (CH), ai fini del rilascio dell'autorizzazione richiesta;

#### **RITENUTO,**

- di poter accogliere la richiesta di autorizzazione presentata dalla Sig.ra Di Paolo Luigina in qualità di amministratrice del Residence Shangrilà con sede in Via Magellano – San Salvo (CH), all'utilizzo di un'area di proprietà del Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Bonifica in uso al Consorzio di Bonifica Sud, da destinare ad uso corte fabbricato, di una superficie di m<sup>2</sup> 543,00 sito nel Comune di San Salvo (CH), identificato catastalmente al Fg. 2 P.IIa 100/parte.
- di perfezionarne il rapporto tramite la sottoscrizione dell'Atto autorizzativo, ai sensi dell'art. 6, comma 3, del "Regolamento per la disciplina delle concessioni – autorizzazioni" sopra richiamato;

**VISTA** la bozza del Disciplinare di concessione precaria e temporanea, predisposta dall' Ufficio Esercizio e Manutenzione del Consorzio e facente parte integrante della presente determina, nella quale sono riportate le disposizioni e le condizioni da rispettare nell'utilizzo dell'area in argomento;

**VISTA** la Delibera Commissariale n. 18 del 31.03.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione relativo all'anno Finanziario 2021;

**VISTI** gli articoli, 55, 56, 57 e 58 dello Statuto del Consorzio di Bonifica Sud – Bacino Moro, Sangro, Sinello e Trigno, approvato con Delibera Commissariale n. 196 del 26.11.2020, relativamente a competenze, funzioni e responsabilità del Direttore;

**VISTA** la Delibera Commissariale n. 22 del 07.04.2021, recante "Statuto del Consorzio di Bonifica Sud - Art. 26 lettera cc) - affidamento risorse umane e finanziarie al Direttore Generale" con la quale è stato assegnato al Direttore Generale un budget finanziario necessario all'adozione dei provvedimenti di gestione attuativi per l'annualità 2021;

**VISTA** la Legge Regione Abruzzo n. 45 del 20/12/2019 recante "Nuove disposizioni in materia di Consorzi di bonifica per la razionalizzazione, l'economicità e la trasparenza delle funzioni di competenza. Abrogazione della legge regionale 10 marzo 1983, n. 11 (Normativa in materia di bonifica)";

#### **DETERMINA**

1. la premessa e la narrativa formano parte integrante del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 nel testo vigente;
2. di autorizzare il Residence Shangrilà con sede in Via Magellano – San Salvo (CH), in forza della domanda prot. n. 1628 del 26.05.2021, all'utilizzo di un'area di proprietà del Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Bonifica in uso al Consorzio di Bonifica Sud, da destinare ad uso corte fabbricato, di una superficie di m<sup>2</sup> 543,00 sito nel Comune di San Salvo (CH), identificato catastalmente al Fg. 2 P.IIa 100/parte;
3. di perfezionare il rapporto con il Residence Shangrilà, rappresentato dall'Amministratore Sig.ra Di Paolo Luigina, nata a Vasto il 02.05.2021 e residente in via Croci 99, Vasto (CH), mediante la sottoscrizione del Disciplinare di concessione precaria e temporanea, facente parte integrante della presente determinazione;
4. di disporre che la concessione sia subordinata al versamento dell'importo di € 100,00 a titolo di rimborso spese, così come stabilito dal vigente "Regolamento per la disciplina delle concessioni – autorizzazioni";
5. di dare atto che la presente determinazione produrrà i propri effetti dalla data di sottoscrizione da parte del sottoscritto Direttore Generale;
6. di stabilire che il presente provvedimento venga pubblicato, oltre che all'albo pretorio, sul profilo committente nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Tommaso Valerio  
*firmato digitalmente*

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che presente provvedimento è stato pubblicato in data \_\_\_\_\_ all'albo pretorio del Consorzio di Bonifica Sud e sul profilo committente nella sezione "*Amministrazione Trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti*", ai sensi dell'art. 58 dello Statuto del Consorzio di Bonifica Sud approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 196 del 26.11.2020.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott.ssa Anna Maria Marchetti