



CONSORZIO DI  
BONIFICA SUD-VASTO  
BACINO MORO, SANGRO, SINELLO, TRIGNO  
*per la tutela, lo sviluppo e la manutenzione del territorio*

Contrada Sant'Antonio Abate, 1 – 66054 Vasto (CH)

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**N. 81 del 08/05/2024**

**OGGETTO:** Carmine Giuliani c/ Consorzio di Bonifica Sud – Accordo Transattivo stragiudiziale - Liquidazione.

### IL DIRETTORE GENERALE

**PREMESSO CHE** con Ricorso presso il Tribunale Civile di Lanciano (CH) ex artt. 1168 cc, 1170 cc e 703 cpc, notificato a questo Ente in data 02/01/2024, il sig. Carmine Giuliani, difeso dall'Avv. Sandro Rossi di Penne (PE) citava in giudizio il Consorzio di Bonifica Sud esponendo:

- di essere proprietario del fondo agricolo (identificato in catasto al foglio 7, particelle nn. 63, 234 e 305) coltivato a vigneto e uliveto, sito nel territorio del Comune di Mozzagrogna, ricevuto per successione dal padre Armando Giuliani, deceduto in data 03/03/2022;
- di avere scoperto, accedendo sul vigneto nei primi giorni di febbraio del 2023, la realizzazione, sul predetto terreno, del prolungamento per circa 60 mt. della condotta idrica, con la installazione finale di una nuova presa di erogazione idrica sulla particella 305 (sempre di sua proprietà);
- di avere – il ricorrente – scoperto che tale opera era stata eseguita dal Consorzio di Bonifica Sud, contro la sua volontà e in assenza di qualsiasi informazione;
- di essere stata – pertanto – realizzata una servitù di acquedotto per uso agrario in favore di terzi;
- di configurare la realizzazione di tale opera idrica da parte del Consorzio di Bonifica Sud una lesione del possesso, che legittima la tutela possessoria, di cui invoca l'immediata cessazione, previa rimozione dell'opera idrica;

**RICOSTRUITA** la vicenda come di seguito indicato:

- nell'estate del 2022 il sig. Zopito Sacco (proprietario del terreno distinto in catasto sub fg. 7, part. 90) chiese all'ente consortile l'installazione di un idrante a servizio del proprio fondo agricolo sito nel territorio del Comune di Mozzagrogna, siccome lo stesso risultava sfornito di una presa di erogazione dell'acqua nelle vicinanze, nonostante il regolare pagamento da parte dello stesso del correlativo contributo irriguo;
- il sig. Sacco – inoltre – ha comunicato agli operatori del Consorzio di Bonifica Sud di aver informato il sig. Carmine Giuliani, suo confinante, e di aver ricevuto il consenso alla realizzazione dell'opera, anche mediante il passaggio della condotta sul suo terreno;
- Il Consorzio di Bonifica Sud, pertanto, decise di intensificare la rete irrigua in Località Colle Ruzzo di Mozzagrogna, al fine di rendere più agevole la fruizione del servizio irriguo dei terreni già soggetti a contributo irriguo, identificati al foglio 7, particelle n. 90, 227 e 305, che risultavano essere serviti da un unico idrante posto sulla particella 234 del foglio 7, a confine con un'area demaniale (strada vicinale comunale);
- il Consorzio di Bonifica Sud ha installato nel settembre 2022 una nuova presa a confine tra le particelle 90 e 305 con la realizzazione di un prolungamento della condotta idrica esistente a partire dall'idrante n. 78, insistente sul terreno di proprietà del sig. Giuliani, per una lunghezza di circa 60 metri, fino al nuovo idrante identificato con il numero 84 a confine tra le particelle 90 e 305;

- il Consorzio ebbe a realizzare detta condotta nella convinzione che la stessa ricadesse per un primo tratto su di un'area demaniale (strada comunale vicinale) e per il restante tratto su una strada interpodereale gravata da servitù;
- la condotta, infatti, è stata interrata e realizzata per circa la metà sul bordo della esistente stradina comunale (zona demaniale risultante dalle planimetrie catastali) e per la restante parte sulla esistente stradina interpodereale (risultante sempre dalle planimetrie catastali);
- a seguito della ricezione delle missive inoltrate da Carmine Giuliani, in data 27/06/2023 il Consorzio di Bonifica Sud procedeva alle operazioni di picchettamento dei confini dei fondi e della linea idrica realizzata dal quale è emerso una divergenza tra la situazione di fatto e quella catastale, infatti, contrariamente a quanto risultante dalle mappe, la strada vicinale comunale (area demaniale), come presente in loco, ricade sulla particella n. 234 del sig. Carmine Giuliani e che la strada interpodereale ricade a margine del vigneto dello stesso Giuliani (particella 305);

**ATTESO CHE**, per quanto tutto sopra rappresentato, è di tutta evidenza che questo Consorzio di Bonifica ha operato in perfetta buona fede;

**DATO ATTO CHE**, conseguentemente, questo Consorzio di Bonifica Sud dopo l'approfondito esame della controversia, nella comune volontà di definire ogni questione connessa, anche al fine di evitare l'insorgere di future ulteriori liti, tenuto altresì conto dei tempi, dei costi e dell'alea del giudizio, ha convenuto di non costituirsi in giudizio e quindi giungere ad un accordo transattivo stragiudiziale, in atti d'ufficio, con il ricorrente nei seguenti termini:

- a) Il Consorzio di Bonifica Sud provvederà a rimuovere l'idrante posto sul terreno identificato catastalmente al Foglio 7 Particella 305 del Comune di Mozzagrogna (CH) di proprietà del Sig. Giuliani Carmine e a riposizionare la stessa sul terreno identificato al Foglio 7, particella 90 del Comune di Mozzagrogna (CH) di proprietà del sig. Sacco Zopito, ed il tratto di condotta idrica realizzata sulla particella 305 del foglio 7 del Comune di Mozzagrogna (CH), a partire dalla strada interpodereale posta tra le particelle 234 e 90 del foglio 7, trasferendolo sulla strada interpodereale esistente tra le particelle 305 e 90 del foglio 7, fino al punto di nuova collocazione dell'idrante;
- b) Il Consorzio di Bonifica Sud riconoscerà al Sig. Carmine Giuliani, a titolo di indennità di asservimento, ai sensi dell'art. 44 del DPR 327/01 e s.m.i., la somma, la somma lorda onnicomprensiva, pari ad euro 150,00, per il gravame della servitù di acquedotto sulla particella 234 e sulla particella 305 del foglio 7 del Comune di Mozzagrogna (CH) per una lunghezza rispettivamente di 60 m e 6 metri ed una larghezza di 1,5 m;
- c) il Consorzio di Bonifica Sud provvederà altresì a rendere fruibile l'idrante posto sul terreno identificato catastalmente al Foglio 7 Particella 55 del Comune di Mozzagrogna di proprietà del Sig. Carmine Giuliani;
- d) Il Consorzio di Bonifica Sud, infine, provvederà a riconoscere le spese legali sostenute dal sig. Carmine Giuliani per le fasi di studio ed introduttiva del giudizio, calcolate ai valori minimi con integrazione della fase conciliativa, pari a € 1.248,00, oltre spese generali 15% e accessori ed al rimborso del contributo unificato, pari ad € 145,50;
- e) il ricorrente provvederà ad abbandonare la causa n.955/2023 pendente avanti al Tribunale di Lanciano (CH);

**RITENUTO** quindi doversi procedere all'impegno di spesa sul corrente esercizio di Bilancio, liquidazione e pagamento della somma di € 150,00 in favore del sig. Carmine Giuliani, nonché della somma di 1.638,11 in favore dell'avv. Sandro Rossi;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 19/03/2024 con al quale è stato approvato il Bilancio di Previsione relativo all'anno Finanziario 2024;

**PRESO ATTO CHE** spesa di € 150,00, trova copertura nel capitolo di spesa n. 70/1, la spesa di € 1.638,11, trova copertura nel Capitolo di bilancio 32/1 del Bilancio di previsione 2024 ;

**VISTI** gli articoli, 55, 56, 57 e 58 dello Statuto del Consorzio di Bonifica Sud – Bacino Moro, Sangro, Sinello e Trigno, approvato con Delibera Commissariale n. 196 del 26/11/2020, relativamente a competenze, funzioni e responsabilità del Direttore;

**VISTA** la Legge Regione Abruzzo n. 45 del 20/12/2019 recante "Nuove disposizioni in materia di Consorzi di bonifica per la razionalizzazione, l'economicità e la trasparenza delle funzioni di competenza. Abrogazione della legge regionale 10 marzo 1983, n. 11 (Normativa in materia di bonifica)";

## DETERMINA

1. la premessa e la narrativa formano parte integrante del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 nel testo vigente;
2. di prendere atto dell'accordo transattivo stragiudiziale, in atti d'ufficio, tra il sig. Carmine Giuliani e questo Consorzio di Bonifica Sud;
3. di impegnare in favore del sig. Carmine Giuliani la somma di € 150,00, a titolo di indennità di asservimento per il gravame della servitù di acquedotto sulla particella 234 e sulla particella 305 del foglio 7 del Comune di Mozzagrogna (CH) per una lunghezza rispettivamente di 60 m e 6 metri ed una larghezza di 1,5 m, sul capitolo di spesa 70/1 del Bilancio di Previsione 2024, accertando che detto programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
4. di impegnare, altresì, in favore dell'Avv. Sandro Rossi la somma di € 1.638,11 quali spese legali sostenute dal sig. Carmine Giuliani per le fasi di studio ed introduttiva del giudizio, calcolate ai valori minimi con integrazione della fase conciliativa, sul capitolo di spesa n. 32/1 del Bilancio di Previsione 2024, accertando che detto programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
5. di disporre la liquidazione in favore del sig. Carmine Giuliani della somma di € 1.638,11, autorizzandone altresì il pagamento cu c/c IBAN: IT34B0306977751100000008794;
6. di disporre la liquidazione in favore dell'avv. Sandro Rossi della somma di € 1.638,11, autorizzandone altresì il pagamento su c/c IBAN IT41E0538777360000000550679;
7. di stabilire che il presente provvedimento venga pubblicato, oltre che all'albo pretorio, sul profilo committente nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Tommaso Valerio  
*firmato digitalmente*

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che presente provvedimento è stato pubblicato in data \_\_\_\_\_ all'albo pretorio del Consorzio di Bonifica Sud e sul profilo committente nella sezione "*Amministrazione Trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti*", ai sensi dell'art. 58 dello Statuto del Consorzio di Bonifica Sud approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 196 del 26.11.2020.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Anna Maria Marchetti