



CONSORZIO DI
BONIFICA SUD-VASTO
BACINO MORO, SANGRO, SINELLO, TRIGNO
per la tutela, lo sviluppo e la manutenzione del territorio

Contrada Sant'Antonio Abate, 1 – 66054 Vasto (CH)

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 43 del 07/03/2025

OGGETTO: Attività di aggiornamento annuale della Banca Dati catastale dell'Ente tramite confronto con dati forniti dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territorio, prodromica all'emissione del ruolo 2025 - Approvazione preventivo di spesa e affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, del D.L.n.36/2023, servizio di aggiornamento annuale dati catastali (CIG: B5F02CE1E1).

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE,

- il Consorzio di Bonifica, Ente pubblico economico, svolge ai sensi dell'art. 59 del R.D. n. 215/1933 e dell'art. 862 del c.c. la sua funzione pubblica con finalità economico-sociali in quanto rappresenta il risultato della coordinata attuazione di tutte le opere ed attività che concorrono, al fine di adattare la terra e le acque, ad una più evoluta produzione e convivenza sociale (Bonifica Integrale);
- per l'adempimento delle proprie finalità istituzionali il Consorzio di Bonifica ha il potere di imporre contributi ai proprietari degli immobili ricadenti nel comprensorio di competenza;

DATO ATTO CHE, annualmente, questo Consorzio di Bonifica ha la necessità di effettuare un'attività di aggiornamento della propria banca dati catastale tramite il confronto con i dati forniti dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territorio prodromica all'amissione del ruolo di contribuenza anno 2025;

CONSIDERATO che anche per il corrente anno 2025 tale aggiornamento è indispensabile ai fini della corretta predisposizione dei ruoli di contribuenza;

VISTO che per il suddetto servizio la società CAPACITAS S.R.L. con sede legale in Roma (RM, alla Via Chopin 12 (che ha assorbito la società ELFO S.p.A., già affidataria del servizio per l'emissione ruolo di contribuenza negli anni precedenti e poi SAFETY21 S.P.A.) ha formalizzato la propria migliore proposta, dettagliandone le modalità e le condizioni economiche con nota del 28.02.2025, assunta al prot. cons. n. 693 del 28/02/2025;

CONSIDERATO che le attività previste per tale confronto/aggiornamento sono:

1. predisposizione della nuova Banca Dati U.T.E. con caricamento degli aggiornamenti presenti su file dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territorio che ci renderete disponibili;
2. controllo e ridefinizione del comprensorio;
3. predisposizione dei confronti tra Banca Dati U.T.E. aggiornata e Banca Dati Catastale dell'Ente;
4. predisposizione su file e/o su tabulato dell'elenco delle casistiche di confronto rilevate mediante controllo puntuale su ogni particella oggetto di variazione oggettiva o soggettiva con salvaguardia delle vulture effettuate dall'Ente;
5. aggiornamento della Banca Dati Catastale dell'Ente per le casistiche selezionate di cui all'elenco del precedente punto 4;
6. eventuale inversione degli intestati con controllo sul titolo e/o sulla quota;
7. ricerca ed inserimento degli indirizzi per i nuovi soggetti derivanti dall'aggiornamento (tramite accesso a Punto Fisco);

CONSIDERATO che per la sopracitata attività la quotazione riservata a questo Ente dalla Società CAPACITAS S.R.L. di Roma (RM) è pari ad € 8.800,00 + IVA, restando a carico dell'Ente il costo dei dati dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territorio;

RICHIAMATO l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

VISTA la relazione in atti d'ufficio rimessa dal Capo Ufficio Catasto, Geom. Carmine Antenucci, con la quale propone di affidare il servizio in oggetto alla CAPACITAS S.R.L. di Roma;

RITENUTO pertanto di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b)., alla società CAPACITAS S.R.L. il servizio di aggiornamento Banca Dati Catastale dell'Ente tramite confronto/aggiornamento con i dati dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territorio, prodromica all'emissione del ruolo di contribuenza anno 2025, approvando il relativo preventivo di spesa;

DATO ATTO CHE è stata verificata la regolarità contributiva della predetta società CAPACITAS S.R.L., protocollo INAIL 47760182, con scadenza validità al 10/06/2025;

ACQUISITO presso tramite piattaforma telematica in uso presso questo Consorzio, in data 06.03.2025, il CIG B5F02CE1E1, ai fini di quanto disposto dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità di flussi finanziari;

PRESO ATTO CHE la spesa stimata in € 8.800,00, oltre IVA di Legge, trova copertura sul Cap. 43/1 “Spese per la tenuta del catasto, per la compilazione dei ruoli di contribuenza e delle liste elettorali”, del Bilancio di Previsione anno 2025;

VISTA la Deliberazione del Comitato Amministrativo n. 2 del 09/01/2025 con la quale:

- è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del Bilancio di Previsione relativo all'anno Finanziario 2025, alle condizioni previste dall'articolo 60, comma 3, del vigente Statuto Consortile;
- è stato confermato quanto disposto con la “Deliberazione Commissariale n. 15 del 12/06/2024 - Statuto del Consorzio di Bonifica Sud - Art. 26 lettera cc) - affidamento risorse umane e finanziarie al Direttore Generale”, circa l'affidamento al Direttore Generale dell'Ente della gestione delle risorse umane e finanziarie per tutto il periodo di gestione in Esercizio Provvisorio del Bilancio anno 2025;

VISTI gli articoli, 55, 56, 57 e 58 dello Statuto del Consorzio di Bonifica Sud – Bacino Moro, Sangro, Sinello e Trigno, approvato con Delibera Commissariale n. 196 del 26.11.2020, relativamente a competenze, funzioni e responsabilità del Direttore;

VISTA la Legge Regione Abruzzo n. 45 del 20/12/2019 recante “Nuove disposizioni in materia di Consorzi di bonifica per la razionalizzazione, l'economicità e la trasparenza delle funzioni di competenza. Abrogazione della legge regionale 10 marzo 1983, n. 11 (Normativa in materia di bonifica)”;

DETERMINA

1. la premessa e la narrativa formano parte integrante del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 nel testo vigente;
2. di approvare il preventivo di spesa rimesso in data 28.02.2025 dalla società CAPACITAS S.R.L. di Roma (RM), in atti d'ufficio, per il servizio di aggiornamento Banca Dati Catastale dell'Ente tramite confronto/aggiornamento con i dati dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territorio, prodromica all'emissione del ruolo di contribuenza anno 2025;
3. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

4. di impegnare la somma stimata in € 10.736,00 sul capitolo di spesa n. 43/1 "Spese per la tenuta del catasto, per la compilazione dei ruoli di contribuenza e delle liste elettorali", del Bilancio di Previsione anno 2024 – Esercizio Provvisorio 2025, accertato che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;
5. di stabilire che il presente provvedimento venga pubblicato, oltre che all'albo pretorio, sul profilo committente nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Tommaso Valerio
firmato digitalmente

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che presente provvedimento è stato pubblicato in data _____ all'albo pretorio del Consorzio di Bonifica Sud e sul profilo committente nella sezione "*Amministrazione Trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti*", ai sensi dell'art. 58 dello Statuto del Consorzio di Bonifica Sud approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 196 del 26.11.2020.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Anna Maria Marchetti